

REIHENHAUSANLAGE
GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

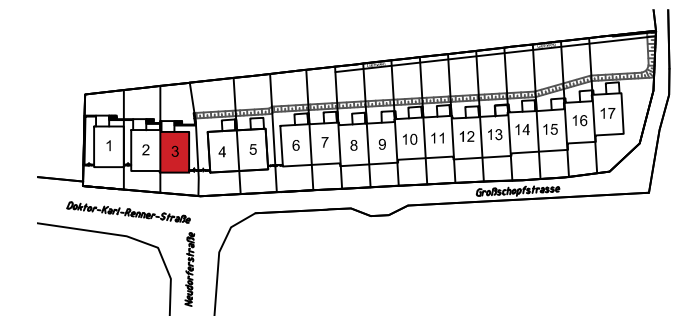
HAUS 3

ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS

M 1:75
M 1:75

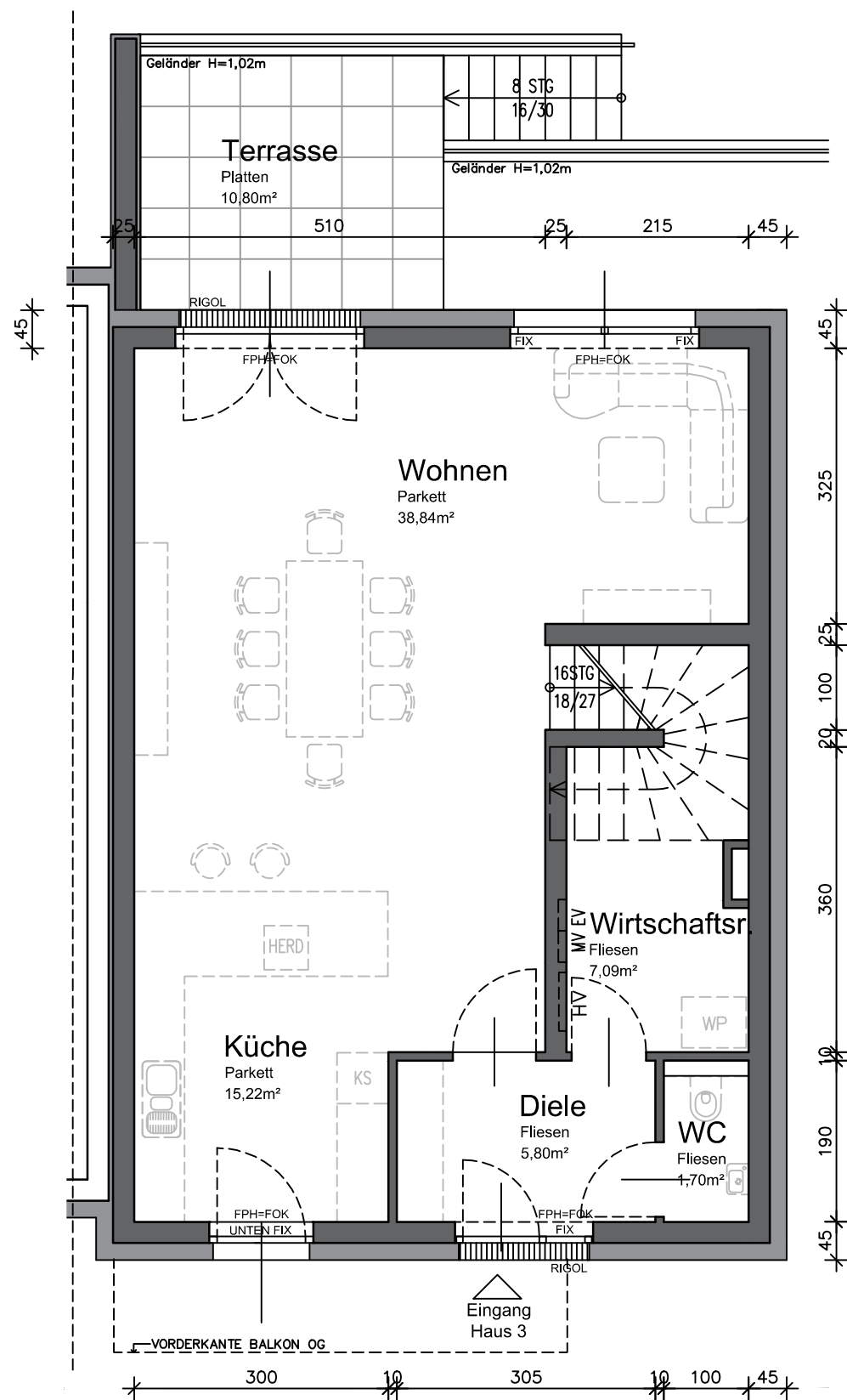
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 137,00m ²
VORPLATZ:	ca. 54,00m ²

0 0,5m 1,0m 2,0m 5,0m
Maßstab 1:75 - DIN A3



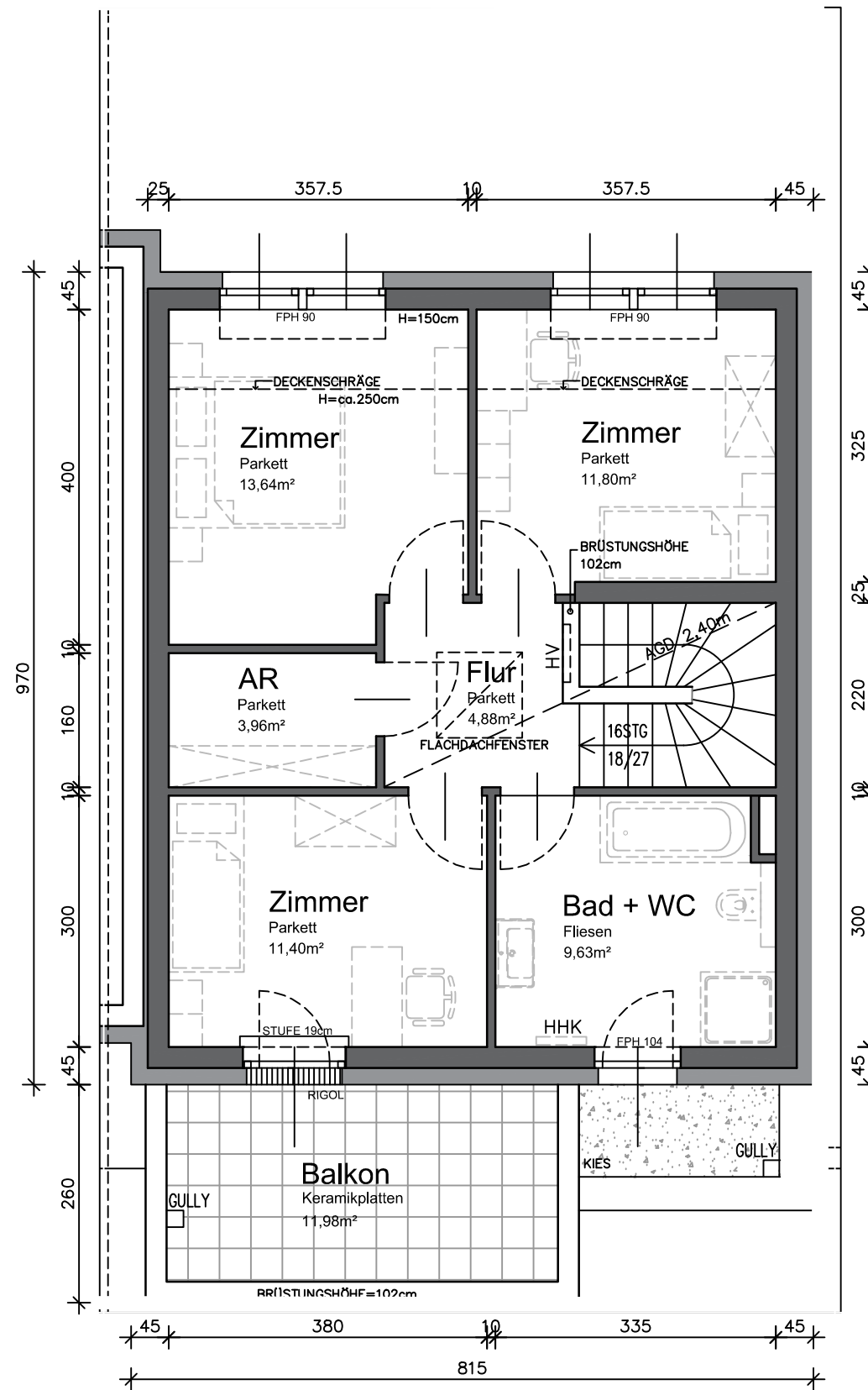
VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



ERDGESCHOSS

Wohnfläche: 68,65m²



OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 55,31m²

Legende: FPH = fertige Fensterparapethöhe
FOK = Fußbodenoberkante

HV = Heizungsverteiler
EV = Elektroverteiler

MV = Medienverteiler
HHK = Handtuchheizkörper

WP = Wärmepumpe
AGD = Abgehängte Decke

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

KÖLLY BAU e.U.
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz

REIHENHAUSANLAGE

GROSSSCHOPFSTRASSE 1
A-2353 GUNTRAMSDORF

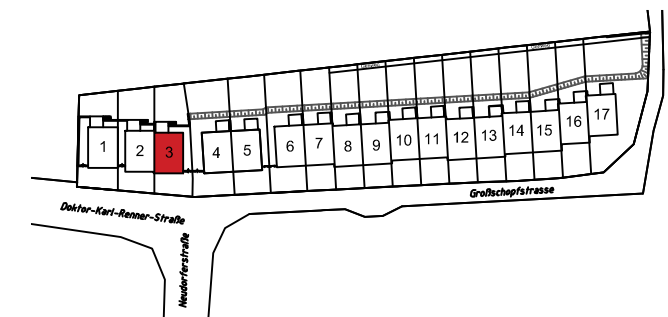
at home Immobilien-GmbH
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien

HAUS 3

AUSSENANLAGE
SCHNITT A-A

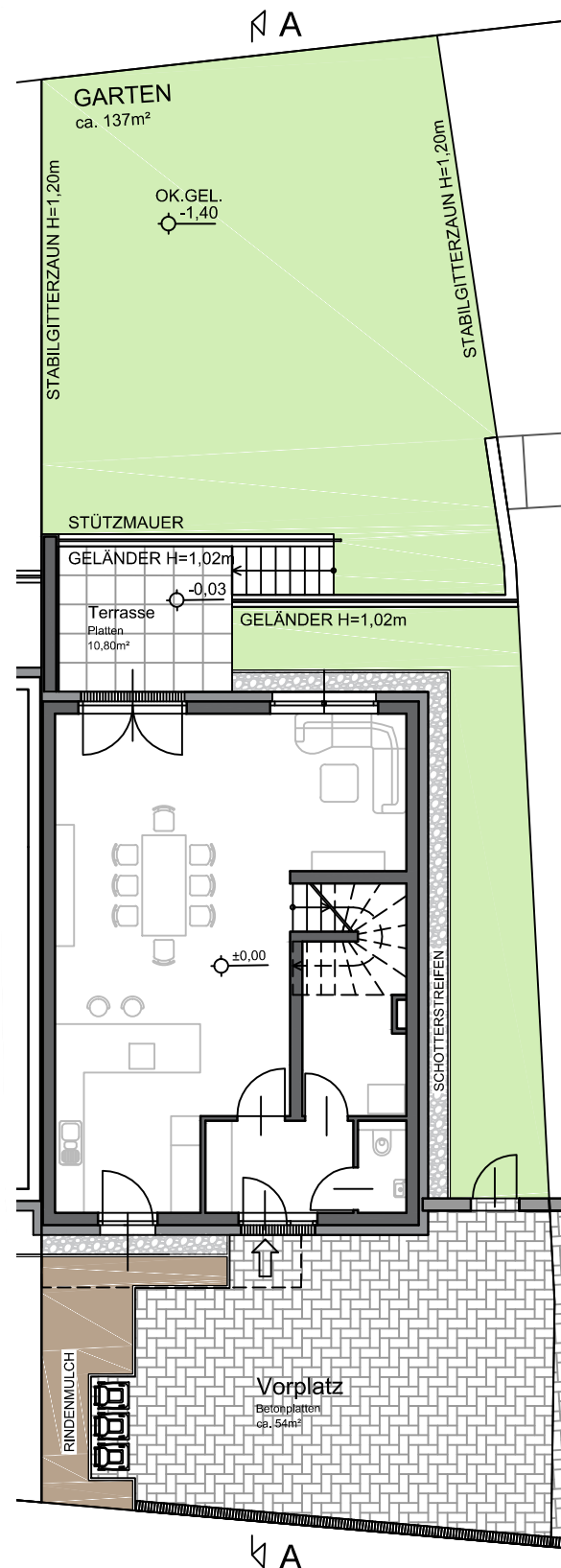
M 1:150
M 1:100

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	298,00m ²
WOHNFLÄCHE:	123,96m ²
TERRASSE:	10,80m ²
BALKON:	10,98m ²
GARTEN:	ca. 137,00m ²
VORPLATZ:	ca. 54,00m ²

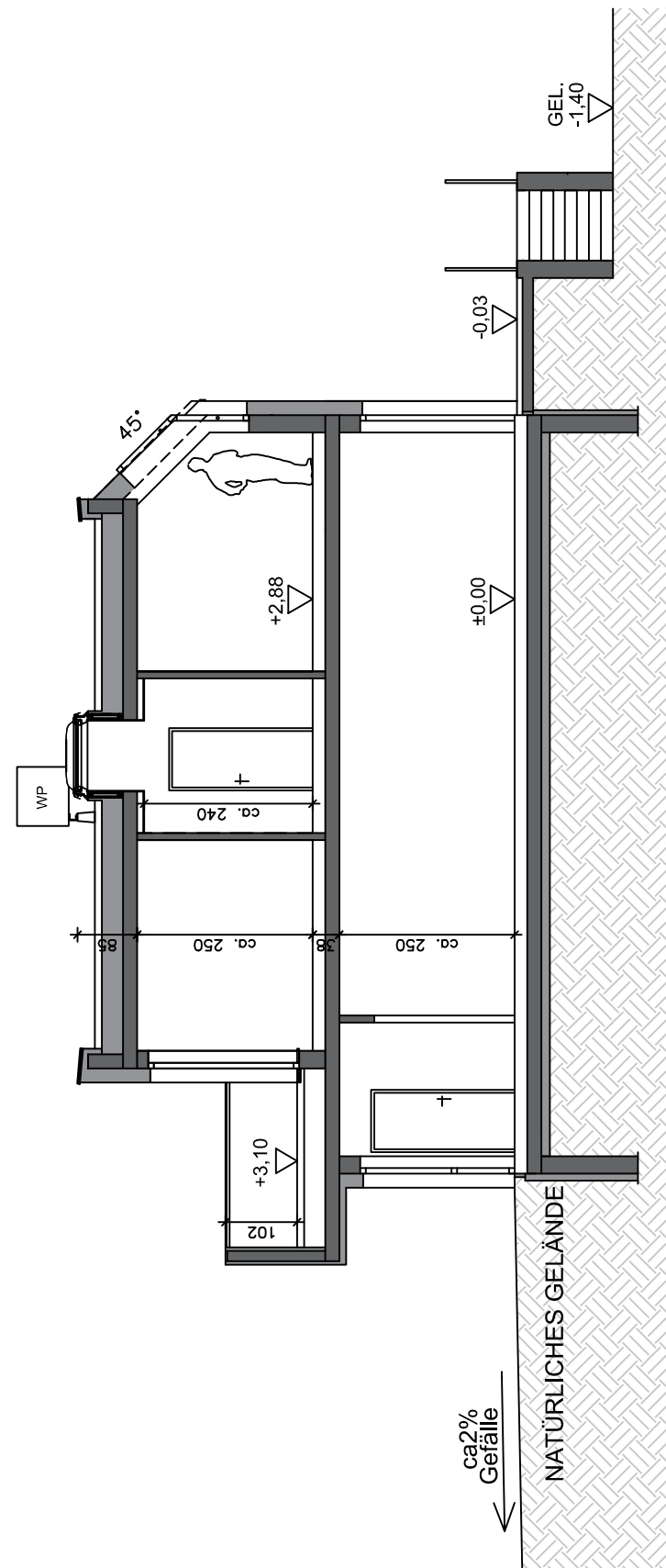


VERKAUFSPLAN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN 27.01.2020



AUSSENANLAGE



SCHNITT A-A

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen, gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die dargestellten Sanitärgegenstände sind als Symbol zu verstehen. Änderungen bzgl. Größe und Lage behalten wir uns vor.

KÖLLY BAU e.U.
Girmerstraße 61
7301 Deutschkreutz